



**z nami bliżej natury**

Opole, 25.01.2022 r.

DTG.3414-3/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.613.2021 Prezydenta Miasta Opola z dnia 10.11.2021 r. z późn. zm. – Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w 3 letnią dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego z możliwością przedłużenia.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie nieruchomości : Ogród Zoologiczny  
45-094 Opole ul. Spacerowa 10
- b) oznaczenia geodezyjne: k.m. 77  
obręb: Nowa Wieś Królewska, działka nr 83  
łączna pow. 2,5 m<sup>2</sup>

- 2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzbrojonej w zasilanie elektryczne pod fotobudkę o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup>.
- 3. Wyjściowa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł.  
Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.  
Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.  
W okresie od 01 października do 31 marca stawka czynszu dzierżawnego zostanie obniżona o 80%.
- 4. Wysokość opłat dzierżawnych może ulec zmianie w przypadku ich aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.
- 5. Teren położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu.
- 6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola, tablicy ogłoszeń Ogródu Zoologicznego oraz na stronie internetowej [www.zoo.opole.pl](http://www.zoo.opole.pl) na okres od dnia 25.01.2022 r. do 15.02.2022 r.

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Lesław Kohleraj*  
**Dyrektor Ogródu Zoologicznego w Opolu**

.....  
**DYREKTOR OGRÓDU ZOOLOGICZNEGO**



SPECIES  
36

**www.zoo.opole.pl**