



z nami bliżej natury

Opole, 16.02.2022 r.

Znak sprawy: DTG.3414-1/2022

DYREKTOR OGRODU ZOOLOGICZNEGO W OPOLU

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w 3 – letnią dzierżawę z możliwością przedłużenia, nieruchomości gruntowej położonej na terenie Ogrodu Zoologicznego w Opolu przy ul. Spacerowej 10, działka nr 83, obręb: Nowa Wieś Królewska.

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej: punkt z lodami – LODZIARNIA wraz ze strefą chillout.

Kwotę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu w wysokości:

- 250,00 zł netto/ m² pod punkt z lodami,
- 50,00 zł netto/ m² pod strefę chillout.

Wadium: 1 050,00 zł.

Ww. teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu (Uchwała Nr LXXIV/794/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 października 2010 r.)

1. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie:
 - a) do postawienia punktu z lodami – LODZIARNIE, który będzie mieścić się w mobilnym punkcie nieprzekraczającym 10 m²,
 - b) przygotowanie terenu 20 m² pod strefę chillout polegające na wykonaniu podestu z desek tarasowych kompozytowych,
 - c) ustawienie drewnianych elementów (krzesel, leżaków, stolików i parasola),
 - d) **aranżacji lodziarni i tarasu spójnej z charakterem ZOO,**
2. Projekt punktu z lodami wraz ze strefą chillout wymaga akceptacji Dyrektora Ogrodu Zoologicznego,
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag co do zastosowanych materiałów i kolorystyki w odniesieniu do istniejącej zabudowy występującej na terenie Ogrodu Zoologicznego.
4. Termin zrealizowania inwestycji z jednoczesnym uruchomieniem działalności rekreacyjnej: do 01.04.2022 r.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy – załącznik nr 1.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 07.03.2022 r. o godz. 09:00 w Ogrodzie Zoologicznym w Opolu ul. Spacerowa 10, pokój nr 9.

Przystępujący do przetargu, przyjmuje do wiadomości, że w przypadku jego nieobecności w części jawnej przetargu, oferta złożona przez niego pozostanie w dokumentach



SPECIES
360

www.zoo.opole.pl

przetargowych bez jej rozpatrzenia.

W/w nieruchomość gruntową można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z kierownikiem Ogrodu Zoologicznego w Opolu p. A. Bachryj tel. +48 601 092 717.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1. Złożenia do dnia **03.03.2022 r.** w Ogrodzie Zoologicznym w Opolu ul. Spacerowa 10, sekretariat w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: "Przetarg na dzierżawę działka nr 83, położonej w Opolu przy ul. Spacerowej 10, pod punkt z lodami wraz ze strefą chillout" pisemnej oferty zawierającej:

- 1) dane oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) propozycję miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu (netto),
- 4) propozycję zagospodarowania nieruchomości (konkretną koncepcję przedstawioną w formie opisowej i graficznej - wizualizacja) zgodnie z jej przeznaczeniem z uwzględnieniem zobowiązań opisanych wyżej,
- 5) termin zrealizowania inwestycji i uruchomienia działalności,
- 6) podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania go,
- 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami prawnymi i warunkami przetargu - formularz oświadczenia w załączniku nr 2, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola:

<https://www.bip.um.opole.pl/?zarzadzenia=1&typ=0050&typ=50&rok=2014&mc=7&eid=4536>

8) kopię dowodu wpłaty wadium.

2. Wniesienia do dnia **03.03.2022 r.** wadium wysokości 1 050,00 zł. na konto bankowe Ogrodu Zoologicznego w Opolu Bank Millennium S.A. nr 31 1160 2202 0000 0002 1542 4733.

3. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

4. **Uwaga:** Opłatę za dzierżawę uiszcza się w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Do stawki czynszu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek 23% VAT. Wysokość opłat dzierżawnych może ulec zmianie w przypadku ich aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. **Informacje dodatkowe:** Ogród Zoologiczny w Opolu ul. Spacerowa 10 tel. 727 406 888 e-mail: przetargi@zoo.opole.pl

7. **Dyrektor Ogrodu Zoologicznego** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

mgr inż. lek. wet. Andrzej Sobierni



SPECIES
36

www.zoo.opole.pl